



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 703/18

Дана 05.07.2022. године

Примљено непосредно-поштом (обично преко уштак)
05.07.2022
2
Предато поштом преко уштак _____ 20____ године
Имењено тачно _____ динара, недостају
таксе _____ динара, именовано примљено без
таксе.
Примљено вредности _____

Лице овлашћено _____

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 703/18 од 05.07.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић




РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број ИИ 703/18

Идент. број предмета: 22-01-00703-18-0245

Дана 05.07.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном предмету извршног повериоца **Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Силвија Ердевички**, Бадовинци, ул. Марка Краљевића бр. 14, ЈМБГ 0704995777018, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

-катастарске парцеле 6097, потес село, њива 2. класе, површине 0.43.40 ха и њива 3. класе, површине 0.51.19 ха, укупне површине 0.94.59 ха, уписана у лист непокретности 3872 КО Бадовинци, својина приватна извршног дужника Силвије Ердевички из Бадовинца, ул. Марка Краљевића бр. 14, ЈМБГ 0704995777018, са обимом удела од 1/3, утврђене вредности у износу од **252.240,00 динара**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 703/18 од 21.02.2019. године, донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу 15 ИИ бр. 915/2018 од 07.08.2018. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-4835/2019 од 01.03.2019. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.08.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИИ 703/18.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 28.06.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

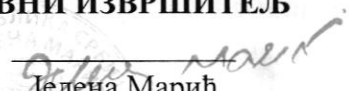
IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Јелена Марић